

Príloha č. 3 Projektu premeny
Zoznam nehnuteľností, ktoré prechádzajú do novej spoločnosti
Seznam nemovitostí, které přecházejí do nové společnosti

Zoznam nehnuteľností Rozdeľovanej spoločnosti, ktoré prechádzajú na Nástupníckú spoločnosť:

Na Nástupnícku spoločnosť prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, ktorých výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 vzhľadom k celku) je Rozdeľovaná spoločnosť zapísané na liste vlastníctva č. **3426** vedenom Okresným úradom **Bratislava**, katastrálny odbor pre k.ú. **Petržalka** ako:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

- parcela č. 3694/40, výmera 2414 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/61, výmera 33 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/86, výmera 500 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/142, výmera 185 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/143, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/227, výmera 1967 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/257, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/258, výmera 722 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/259, výmera 36 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/260, výmera 882 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- parcela č. 3694/261, výmera 103 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby

- stavba s.č. 0 na parcele č. 3694/257, druh stavby: Budova technickej vybavenosti, popis stavby: -
- stavba s.č. 6059 na parcele č. 3694/40, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: stavba
- stavba s.č. 6059 na parcele č. 3694/258, druh stavby: Priemyselná budova, popis stavby: -
- stavba s.č. 6110 na parcele č. 3694/86, druh stavby: Administratívna budova, popis stavby: admin. budova

Na Nástupnícku spoločnosť prechádzajú práva a povinnosti viažuce sa k nehnuteľnostiam, ktorých výlučným vlastníkom je Rozdeľovaná spoločnosť, zapísaným na liste vlastníctva č. **3426** vedenom Okresným úradom **Bratislava**, katastrálny odbor pre k.ú. **Petržalka**, v Časti C: Ľachy:

- Petit Press, a.s., IČO: 35 790 253 a HBH, a.s., IČO: 31 617 913 po dohode zriaďujú vecné bremeno v práve pripojenia sa na nasledovné jednotlivé energie: elektrickú energiu, pitnú vodu, kanalizáciu a plyn so samostatným meraním a strpenia vstupu a prechodu k prípojkám týchto energií v prípade poruchy, kontroly a rekonštrukcie alebo opráv v celom rozsahu pozemkov parc.č. 3694/36 o výmere 148 m², zastavané plochy a nádvoría, zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/86 o výmere 500 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/227 o výmere 2597 m², (GP 601/09) zastavané plochy a nádvoría v prospech vlastníkov pozemkov parc.č. 3694/35 o výmere 141 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/63 o výmere 259 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/64 o výmere 89 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/149 o výmere 1022 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/150 o výmere 370 m², zastavané plochy a nádvoría, parc.č. 3694/216 o výmere 253 m², zastavané plochy a nádvoría podľa V-7163/2006 zo dňa 28.11.2006.
- P.G.A. a Petit Press sa vzájomne dohodli na zriadení nasledovných vecných bremien v nasledovnom rozsahu: - v prospech vlastníka pozemkov: parcela č. 3694/38, výmera 66 m², zastav.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/39, výmera 2925m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/59, výmera 124 m², zast. plochy a nádvoría, parcela č. 3694/60, výmera 687m², zastav.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/62, výmera 395m², zastav.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/66, výmera 5236m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/94, výmera 193m², zastav.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/95, výmera 119m², zastav.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/109, výmera 391m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/110, výmera 12 m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/146, výmera 304m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/147, výmera 548m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/148, výmera 232m², zast.plochy a nádvoría, parcela č. 3694/205, výmera 424m², zast.plochy a nádvoría, v nasledovnom rozsahu: a/ právo vedenia a využívania kanalizácie, vodovodných potrubí, VN kábla 22 kV a NN kábla 0,4 kV na: parcele č. 3694/40 výmera 2327m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/61 výmera 33m², zastav.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/142 výmera 1080m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/143 výmera 14m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/144 výmera 12m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/198 výmera 33m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/199 výmera 126m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/227 výmera 1918m², zast.plochy a nádvoría, v k.ú. Bratislava - Petržalka s ochranným pásmom podľa príslušných STN - EN od vonkajšieho okraja potrubia, alebo kábla na obidve strany; b/ právo vstupu, v prípade potreby aj vjazdu motorovým vozidlom, za účelom vykonávania údržby, rozkopávok, výmeny, správy a opráv vodovodných potrubí, kanalizácie, VN a NN káblových rozvodov na parcele č. 3694/40 výmera 2327m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/61 výmera 33m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/142 výmera 1080m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/143 výmera 14m², zast.plochy a nádvoría, parcele č. 3694/144

výmera 12m², zast.plochy a nádvoria, parcele č. 3694/198 výmera 33m², zast.plochy a nádvoria, parcele č. 3694/199 výmera 126m², zast.plochy a nádvoria, parcele č. 3694/227 výmera 1918m², zast.plochy a nádvoria v k.ú. Bratislava - Petržalka; c/ povinnosť povinného z vecného bremena strpieť výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávnených, podľa ust. zák.č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a umožniť vstup na parcelu č. 3694/40 výmera 2327m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/61 výmera 33 m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/142 výmera 1080m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/143 výmera 14m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/144 výmera 12m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/198 výmera 33m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/199 výmera 126m², zast.plochy a nádvoria, parcelu č. 3694/227 výmea 1918m², zast.plochy a nádvoria v k.ú. Bratislava - Petržalka v časovom rozsahu nevyhnutnom na opravu a údržbu vodovodných a kanalizačných sietí a elektických rozvodov podľa V-5936/2007 zo dňa 02.04.2007.

- P.G.A. a Petit Press sa vzájomne dohodli na zriadení nasledovných vecných bremien v nasledovnom rozsahu: - v prospech vlastníka nehnuteľností parcela č. 3694/61, výmera 33m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/142 výmera 1080m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 694/143, výmera 14m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/144, výmera 12m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/198, výmera 33m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/199, výmera 126m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/36, výmera 148m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/40, výmera 2327m, zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/86, výmera 500m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/227 výmera 2597m², zast.plochy a nádvoria,(GP 601/2009) budova súp.č. 6055 na parcele č. 3694/36 - stavba, budova súp.č. 6059 na parcele č. 3694/40 - stavba, budova súp.č. 6110 na parcele č. 3694/86 - stavba, v nasledovnom rozsahu: povinnosť vlastníka pozemku parcela č. 3694/38 výmera 66m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/39 výmera 2925m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/59 výmera 124m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/60 výmera 687m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/62 výmera 395m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/66 výmera 5236m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/94 výmera 193m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/95 výmera 119m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/109 výmera 391m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/110 výmera 12m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/146 výmera 304m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/147 výmera 548m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/148 výmera 232m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/205 výmera 424m², zast.plochy a nádvoria, strpieť napojenie inžinierskych sietí, strpieť právo vstupu, v prípade potreby aj vjazdu motorovým vozidlom za účelom vykonávania údržby, rozkopávok, výmeny, správy a opráv inžinierskych sietí, to všetko v rozsahu potrebnom na riadne užívanie nehnuteľností: parcela č. 3694/61 výmera 33m²,

zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/142 výmera 1080m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/143 výmera 14m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/144 výmera 12m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/198 výmera 33m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/199 výmera 126m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/36 výmera 148m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/40 výmera 2327m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/86 výmera 500m², zast.plochy a nádvoria, parcela č. 3694/227 výmera 2597m², zast.plochy a nádvoria, (GP 601/2009) budova súp.č. 6059 na parcele č. 3694/40 - stavba, podľa V- 5936/2007 zo dňa 02.04.2007.

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 3694/260 strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 148.41/2017 (č. overenia 3119/2017), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-6500/2018 zo dňa 10.4.2018.
- Vecné bremeno v prospech SITEL s.r.o., IČO: 31668305 na pozemky registra C KN parc.č. 3694/142, 3694/227, 3694/258 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 1529/2013 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť zriaďovanie a prevádzkovanie verejných sietí a stavanie ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach zriadené podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z., Z-3347/2020

Nástupnícka spoločnosť pristupuje k vyššie uvedeným právam a povinnostiam Rozdeľovanej spoločnosti.